

RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/136TK-1

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 28.10.2025 käskkirja nr 1.1-3.1/272 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lääne päästkeskuse juht **Heiki Soodla**

ja

Emmaste Tuletõrje Selts MTÜ, registrikood 80628273, asukoht Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Emmaste küla, Pääste, 92001, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Jürgen Post**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 09.12.2025 nr 6.6-5/228.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Hiiumaa valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Vara inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus seisuga 28.11.2025	Soetusaeg
1.	100000047396.	552MLK Põhiauto Scania P340 CB4x4HHZ	1	82 600,86 €	0,00 €	28.12.2015
2.	VV017379	Bassein 175L	1	398,79 €	0,00 €	30.12.2019
3.	S30004827	Elektrigeneraator (min 2,5 kw)	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
4.	VV000698	Kühvelraam	1	502,63 €	0,00 €	01.01.2007
5.	VV015153	Mootorpump Otter 1000 l/min (4 bar)	1	3 764,27 €	0,00 €	01.06.2007
6.	VV000729	Mootorsaag Stihl MS 270	1	367,84 €	0,00 €	01.01.2005
7.	VV019678	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
8.	VV014177	Tõmberedel just	1	1 493,00 €	0,00 €	11.05.2018

9.	VV000692	Üleõhuventilaator SweFan 21"	1	1 624,87 €	0,00 €	01.01.2008
10.	VV016443	kandelamp, MICA IL-6400 LED	1	319,73 €	0,00 €	21.11.2019
11.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Binokkel	1	0,00 €	0,00 €	
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1	0,00 €	0,00 €	
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hooligan tool	1	0,00 €	0,00 €	
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	1	0,00 €	0,00 €	
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2	0,00 €	0,00 €	
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandidvõti	2	0,00 €	0,00 €	
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125	1	0,00 €	0,00 €	
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1	0,00 €	0,00 €	
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz	8m	0,00 €	0,00 €	
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 75	2	0,00 €	0,00 €	
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel	2	0,00 €	0,00 €	
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi avaja magnetiline	1	0,00 €	0,00 €	
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	2	0,00 €	0,00 €	
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 3x77	1	0,00 €	0,00 €	
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 125/2x77	1	0,00 €	0,00 €	
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru Protek 373	1	0,00 €	0,00 €	
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru Akron	1	0,00 €	0,00 €	
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1	0,00 €	0,00 €	
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompaktjoatorud koos otsikutega	2	0,00 €	0,00 €	
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	koormarihm laiad 9m	3	0,00 €	0,00 €	
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2	0,00 €	0,00 €	
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	5	0,00 €	0,00 €	

33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	kühvel	1	0,00 €	0,00 €	
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	labidas	1	0,00 €	0,00 €	
35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lafett joatoru	1	0,00 €	0,00 €	
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Loomapääste komplekt (Ling, kahv, puur, ussinäpitsad)	1	0,00 €	0,00 €	
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lõiketangid suured	1	0,00 €	0,00 €	
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	ohukoonus	5	0,00 €	0,00 €	
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2	0,00 €	0,00 €	
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1	0,00 €	0,00 €	
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur kang	1	0,00 €	0,00 €	
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur vasar	1	0,00 €	0,00 €	
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1	0,00 €	0,00 €	
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tiigersaag, ketaslõikur, akutrell, 2 akut, laadija Metabo/ otsikud jäävad endale	1	0,00 €	0,00 €	
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööriistakohver (Kruvikeerajad, lehtvõtmed, näpitsad, lõiketangid, tellitav)	1	0,00 €	0,00 €	
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2	0,00 €	0,00 €	
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	4	0,00 €	0,00 €	
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2	0,00 €	0,00 €	
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125mm storz	2	0,00 €	0,00 €	
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 80 gost	2	0,00 €	0,00 €	
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber 10L	1	0,00 €	0,00 €	
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Elektrikilbi võti	1	0,00 €	0,00 €	
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kandelamp	1	0,00 €	0,00 €	
54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1	0,00 €	0,00 €	
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Päästerõngas	1	0,00 €	0,00 €	

56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirköis	1	0,00 €	0,00 €	
-----	---	-------------	---	--------	--------	--

- 3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

- 4.1. Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2. Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3. Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

5. Lepingu lisatingimused

- 5.1. Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1. Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 3 (kolme) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2. Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel kohe sellele tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: taive.diits@paasteamet.ee.
- 6.1.1. Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Martin Kõmmus, Kärkla komandopealik, tel: 5646 2189, e-post: martin.kommus@paasteamet.ee.
- 6.1.2. Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Jürgen Post, juhatuse liige, tel: +372 5693 8880, e-post: emmastetuletorjeselts@gmail.com.

7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Lepingut võib muuta kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.

- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Poolte allkirjad

Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Heiki Soodla

Lääne päästkeskuse juht

Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Post

juhatuse liige